

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

仙台市中山7期

新築一戸建
全1棟

6.16m公道に面した
敷地**86.7**坪のゆとり溢れる邸宅

※イメージバースにつき実際とは異なります。



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が補助されます!
高い省エネ性能 (ZEHレベル)
申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます。 ※物件の立地により40万円となります。
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業支援は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

エコで経済的な快適空間

「省エネ住宅」の省エネ

断熱5等級 26℃ 夏 熱が入りにくい

一次エネルギー消費量6等級 22℃ 冬 熱が逃げにくい

20%以上のエネルギー削減

タクトホームの **ZEH水準の家**

販売価格 **3,690** (税込) 万円



地盤
20年保証

建物最長
35年保証

オール
電化

小学校まで2分とお子様の通学も安心
買物施設や公園なども徒歩圏内に揃う暮らしやすい住環境

- DIRE INFO.
- 中山小学校 徒歩2分
 - 中山中学校 徒歩18分
 - アルル保育園 徒歩11分
 - あらまき幼稚園 徒歩16分
 - セブンイレブン荒巻本沢店 徒歩9分
 - ヨークベニマル荒町店 徒歩15分
 - 中山とびのこ公園 徒歩12分

地震に強い家 住宅性能表示制度において **7** 項目の **最高等級** を取得します

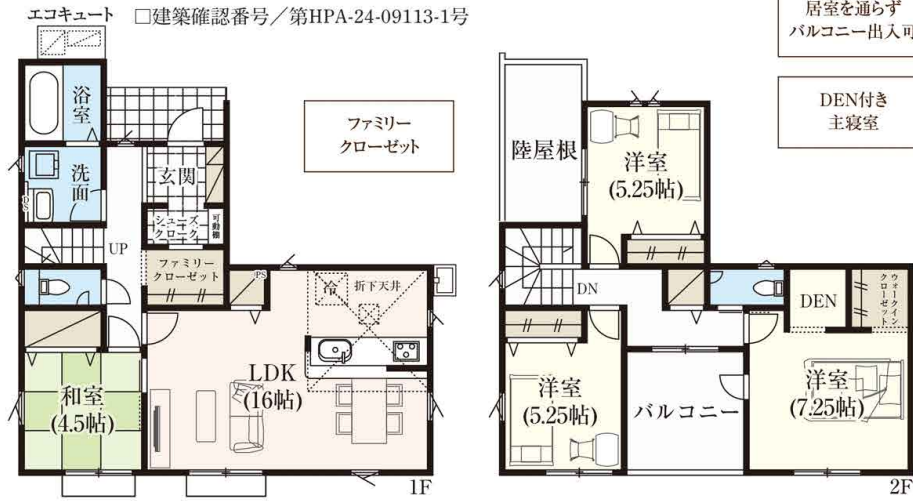


敷地 86.7坪	6.16m 公道面	カースペース 並列2台可	小学校まで 徒歩2分	本下水
-------------	--------------	-----------------	---------------	-----

Layout

4LDK + DEN + FC + WIC + SC

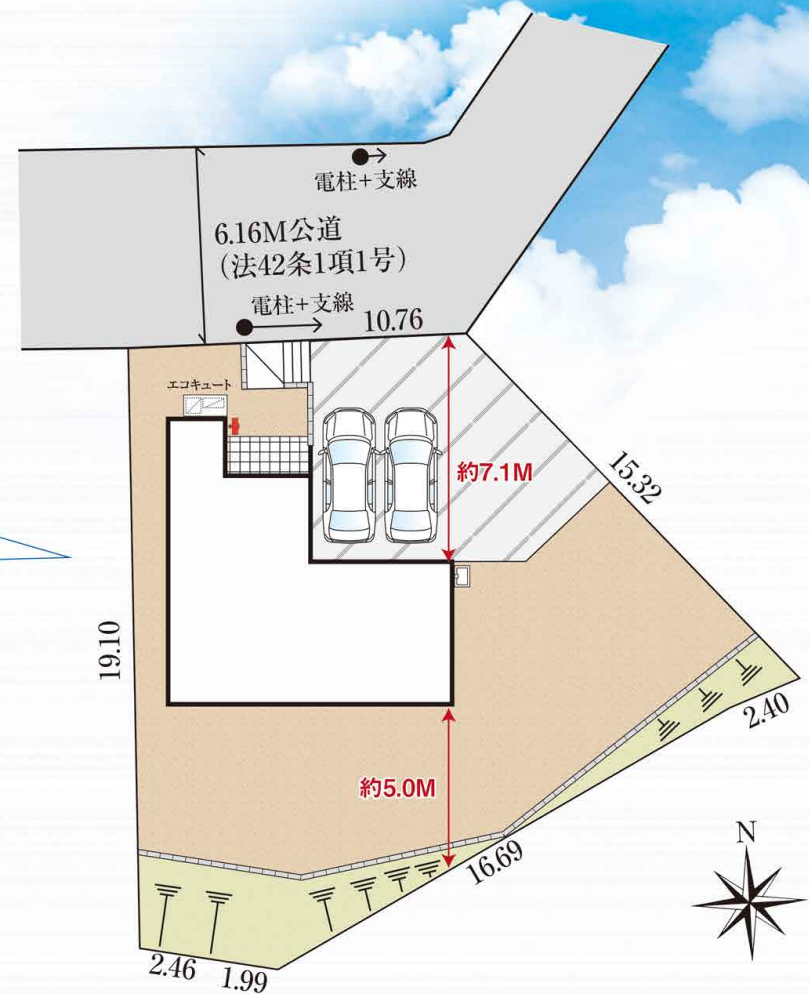
- 敷地面積 / 286.74㎡ (86.73坪)
- 建物面積 / 110.12㎡ (33.31坪) ※インナーバルコニー7.45㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-09113-1号



居室を bypass せず
バルコニー 出入可

DEN付き
主寝室

販売価格 **3,690** (税込) 万円



※イメージベース
実際とは異なります。

□所在地 / 仙台市青葉区中山1丁目61番237他(地番) □交通 / JR仙山線「北山駅」徒歩14分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □高度地区 / 第一種 □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 80% □防火指定 / 法22条区域 □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □現況 / 建築中 □完成予定 / 2025年1月下旬 □引渡予定 / 2025年2月下旬 □接道 / 北側6.16m公道(法42条1項1号) □設備 / 東北電力、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート370L)、公営水道、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35(フラット35SプランA利用可)ご利用の場合における各証明書取得代金別途93,500円(税込) ※価格は代金総額を表示しています。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださいます様、お願いいたします。 ※万一売却済みの方はご容赦ください。 ※イメージベース及び施工例ベースは本物件間取りと異なります。