

Iwanuma Satonomori

GRAFARE PRESENTS



岩沼市
里の杜2期
新築一戸建 全1棟

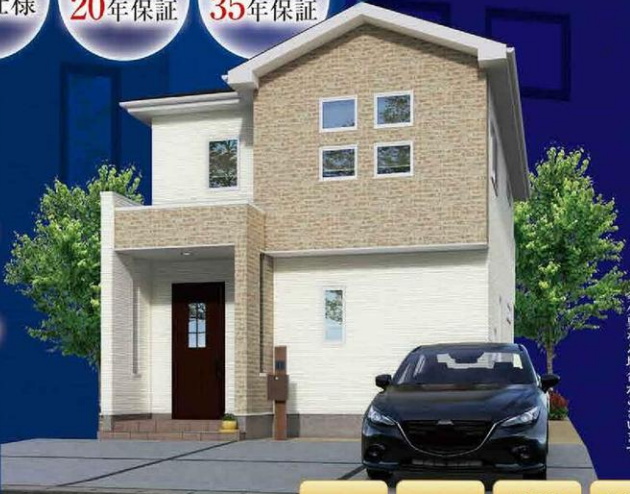
JR常磐線「岩沼」駅バス6分
「総合南東北病院前」停歩9分

6m公道面、敷地60.7坪のゆとり溢れる邸宅

広々とした60.7坪の敷地は6m公道面につき開放的。
並列3台駐車可能なカーブスペースや
奥行き約7.3mのお庭を設けました。

- オール電化仕様
- 地盤 20年保証
- 建物最長 35年保証

限定1棟



※イメージバスにつき実際とは多少異なる場合がございます。

- パントリー
- リネン庫
- 可動棚付きSIC
- ご夫婦分けて使えるWIC

4LDK + フリースペース + WIC × 2
□敷地面積 / 200.90㎡(60.77坪) □建物面積 / 108.26㎡(32.74坪)
□建築確認番号 / 第R06確認建築宮城建住00415号

販売価格 3,580万円 (税込)

□所在地 / 岩沼市里の杜3丁目18番70 □交通 / JR常磐線「岩沼」駅バス6分「総合南東北病院前」停歩9分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □建物構造 / 木造サイディングス2階建 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 80% □防火地域 / 法22条区域 □現況 / 建築中 □完成予定 / 2024年10月中旬 □引渡予定 / 2024年11月上旬 □接続 / 北東側6.0m公道(法42条1項1号) □設備 / 東北電力、公営水道、本下水、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート370L)、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35(フラット35SプランA利用可)ご利用の場合における各証明書取得代金別途93,500円(税込) ※価格は代金総額を表示しています。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださいます様、お願いいたします。 ※万一売却済みの場合はご容赦ください。

地盤に強い家
住宅性能表示制度において
7項目
最高等級を取得します

耐震 (等級1) 耐風 (等級1) 耐火 (等級1) 劣化対策 (等級1) 断熱 (等級1) 省エネルギー (等級1) 維持管理対策 (等級1) 緑化 (等級1)

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
子育てエコホーム支援事業
高い省エネ性能 (ZEHレベル)
最大80万円が補助されます!
申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます
※物件の立地により40万円となります。
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで

エコで経済的な快適空間
「省エネ住宅」より省エネ
断熱5等級
26℃ 夏 涼しく入浴
22℃ 冬 温かく入浴
20以上のエネルギー削減
タクトホームのZEH水準の家

LIFE INFORMATION

- 岩沼南小学校..... 徒歩25分(約2,000m)
- 岩沼中学校..... 徒歩28分(約2,200m)
- 岩沼はるかぜこども園..... 徒歩10分(約800m)
- 岩沼さくら幼稚園..... 徒歩5分(約350m)
- ローン..... 徒歩8分(約640m)
- ドラッグストアモリ..... 徒歩13分(約1,000m)
- ダイシン..... 徒歩15分(約1,200m)
- ヨークベニマル..... 徒歩17分(約1,300m)
- 総合南東北病院..... 徒歩7分(約500m)
- 里の杜北公園..... 徒歩2分(約140m)

ACCESS 岩沼市里の杜3丁目18-30 北西側

