

GRAFARE

新築分譲住宅

仙台市西多賀7期2棟

全2棟今回販売2棟

GRAFARE ZEH 水準仕様

販売価格 3,780万円(税込)

現地案内図

仙台市営地下鉄南北線 「富沢」駅 徒歩19分



NAVI 宮城県仙台市太白区西多賀5丁目5番21号(付近)



1号棟 4LDK+S 販売価格 3,980万円

敷地面積: 107.10㎡(32.39坪) 建物面積: 115.50㎡(34.93坪) 1Fポーチ2.48㎡を含む 建築確認番号: 第1HPA-24-00781-1号

- 広々LDK19.25帖
可動棚付きシューズインクローク
ホスクリーン付きサービスルーム
並列駐車3台可能



2号棟 3LDK+WIC 販売価格 3,780万円

敷地面積: 95.22㎡(28.80坪) 建物面積: 115.51㎡(34.94坪) 1F車庫庫9.93㎡を含む 建築確認番号: 第1HPA-24-00782-1号

- 広々LDK19.37帖
可動棚付きリネン庫
可動棚付きパントリー 玄関収納
大量容ウォークインクローゼット



西多賀小学校徒歩7分
商業施設まで徒歩14分で
買い物も遊びも充実した住環境
日々の疲れ癒す落ち着いた住環境

区画図



■所在/宮城県仙台市太白区西多賀5丁目(以下未定)(住居表示)宮城県仙台市太白区西多賀5丁目14番29(代表地番)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■その他法令制限/法22条区域・第3種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■構造/木造2階建■駐車場/有(1号棟 3台・2号棟 2台※車種による)■接道/幅員:北側約5.46m公道(法42条1項1号)■私道負担・持分/有■私道詳細/前面道路以外(14番7:326.13㎡持分各1/54)■現況/建築中■完成/2024年6月下旬予定■引渡/2024年7月下旬予定■設備/東北電力(オール電化)・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(格子子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が室内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共通アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

周辺環境

- てとて保育園... 徒歩13分
富沢幼稚園... 徒歩14分
西多賀小学校... 徒歩7分
富沢中学校... 徒歩12分
みやぎ生協西多賀店... 徒歩11分
セブンイレブン富沢2丁目店... 徒歩17分
西多賀5丁目西公園... 徒歩4分
ヨークベニマル富沢西店... 徒歩14分

充実の設備

- TV付モニターフォン
洗面化粧台
1坪バス
シャワートイレ
浴室乾燥機
床下収納
IHヒーター
LED照明(共用部)
ペアガラス
24時間換気
フラット35S
ベタ基礎
建物10年保証
オール電化
シューズインクローク
ワークインクローゼット
サイディング
駐車場あり

タクトホームの【ZEH 水準】

断熱等級 5
一次エネルギー消費量等級 6
夏 熱が入りにくい
冬 熱が逃がらない
20%以上のエネルギー削減

住宅性能表示 取得物件
ID5工法
住宅性能表示 7項目において最高等級を取得
断熱等級 5
気密等級 3
耐力等級 3
耐震等級 2
変形対策等級 2
風圧対策等級 3
躯体構造等級 3
維持管理対策等級 3
劣化対策等級 3
躯体構造等級 3
躯体構造等級 3
躯体構造等級 3