GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

GRAFARE 新築分譲住宅

仙台市西の平6期2棟

全2棟今回販売2棟

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

販売価格 3,580(税込)万円～

現地案内図

仙台市営地下鉄東西線

「八木山動物公園」駅 バス10分

「西の平二丁目」停 徒歩2分

NAVI 宮城県仙台市太白区西の平2丁目6番6号(周辺)

まつぼっくり保育園徒歩5分 西多賀幼稚園徒歩5分 子育てしやすい住環境

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能(ZEHレベル)

※物件の立地により40万円となります。

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 ※詳しくは当社スタッフまで

期限有!早めに申請しましょう!

※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

GRAFARE 施工例パース

1号棟 4LDK+WIC

敷地面積
139.59㎡(42.22坪)
建物面積
105.99㎡(32.06坪)
※B1.04㎡含む
建築確認番号
第R06確認建築宮城建住00050号

販売価格
3,680(税込)万円

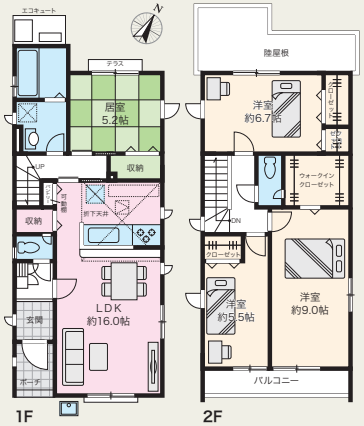
- リビング収納
- 可動棚付きパントリー
- 大容量WIC

2号棟 4LDK+WIC

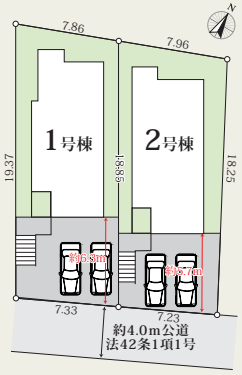
敷地面積
140.15㎡(42.22坪)
建物面積
103.92㎡(31.43坪)
建築確認番号
第R06確認建築宮城建住00052号

販売価格
3,580(税込)万円

- リビング収納
- 可動棚付きパントリー
- ご夫婦分けて使えるWIC



区画図



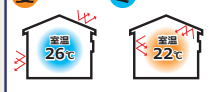
拡大地図

■所在／宮城県仙台市太白区西の平2丁目117番61(代表地番)■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■その他法令制限／22条区域・第1種高度地区■建ぺい率／50%■容積率／80%■構造／木造2階建■駐車場／有(2台分)■接道／幅員:南側4m公道(法42条1項1号)■私道負担・持分／無■現況／建築中■完成／2024年9月上旬予定■引渡／2024年9月下旬予定■設備／東北電力(オール電化)・公営水道・公共下水

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。※施工例パースは本物件間取りと異なります。

タクトホームの【ZEH 水準】

断熱等級⑤	一次エネルギー消費量等級⑥
夏 熱が入りにくい 冬 熱が逃がにくい	20%以上のエネルギー削減



周辺環境

まつぼっくり保育園	徒歩5分
西多賀幼稚園	徒歩5分
八木山小学校	徒歩12分
八木山中学校	徒歩11分
ヨークベニマル仙台西の平店	徒歩8分
ファミリーマート仙台西の平店	徒歩12分
天沼公園	徒歩14分
仙台赤十字病院	徒歩24分
八木山動物園	徒歩29分

充実の設備

TV付モニターフォン / 洗面化粧台 / 1坪バス / シャワートイレ / 浴室乾燥機 / IHヒーター / LED照明(共用部) / ペアガラス

24時間換気 / フラット35S / ベタ基礎 / 建物10年保証 / オール電化 / ウォークインクローゼット / サイディング / 駐車場2台

住宅性能表示取得物件

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 7項目において最高等級を取得 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

耐震等級(倒壊のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級(損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。	劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	維持管理対策等級 専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易とするために必要な対策。
一次エネルギー消費量等級6 BEI≦0.8 以下(再生可能エネルギーを除く)であり、再生可能エネルギー等を除き基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減となります。	

最高等級取得

維持管理対策等級 3 / 劣化対策等級 3 / 耐震等級(構造躯体の倒壊防止) 3 / 耐風等級(暴風による倒壊防止) 2 / 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 3 / ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等) 3 / 一次エネルギー消費量等級 6 / 2

設計性能評価 / 建設性能評価