

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

# 多賀城市町前3期

新築分譲住宅 全6棟

## 5Mの新設道路が 居住者同士のコミュニティを育む街

開放感のある7.4m公道に新たに設けた5m私道の陽光と風が通り抜ける6邸の街。敷地も34坪以上のゆとりを確保しご家族の理想の暮らしを叶えてくれます。ドラッグストア・コンビニまで歩いて6分、イオン9分など買物施設も充実、総合病院まで11分と利便性に優れたロケーション。

※イメージベースにつき実際とは異なります。



JR仙石線  
「多賀城」駅 **13分**  
徒歩

好/評/分/譲/中

地盤  
20年保証

NAVI  
多賀城市  
町前3丁目  
4番10-1  
(東側隣地)



建物最長  
35年保証



LIFE INFORMATION

- 多賀城八幡小学校……………徒歩23分
- 高崎中学校……………徒歩32分
- 多賀城市コアラ保育園……………徒歩2分
- 桜木花園幼稚園……………徒歩14分
- セブンイレブン多賀城桜木店……………徒歩8分
- イオン多賀城店……………徒歩10分
- 多賀城市立図書館……………徒歩13分
- 仙塩総合病院……………徒歩11分
- 石井小児科……………徒歩20分
- 七十七銀行多賀城支店……………徒歩4分



オール  
電化仕様



販売  
価格 **3,880** (税込)  
万円より



「省エネ住宅」より省エネ

エコで経済的な快適空間

- 断熱5等級
- 26℃
- 22℃
- 20%以上のエネルギー削減
- 省エネ等級6等級

タクトホームの ZEH水準の家

- 敷地 **38坪以上**
- 整形地 角地あり
- カースペース **2台可**
- オール電化仕様
- 本下水

□所在地/多賀城市町前3丁目39番5(地番) □交通/JR仙石線「多賀城」駅徒歩13分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建物構造/木造サイディング 貼スレート葺2階建 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □接道/北西側7.4m公道(法42条1項1号)、区域内5.0m位置指定道路(法42条1項5号) □私道持分/178.93㎡×各1/6 □防火指定/22条区域 □現況/建築中 □完成/2024年11月下旬予定 □引渡/2024年12月下旬予定 □設備/オール電化(田クッキングヒーター+エコキュート370L)、公営水道(私設管)、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電線障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、網格子は付きません。 ※網戸一式別途15,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35(フラット35SプランA利用可)ご利用の場合における各証明書取得代金別途93,500円(税込) ※価格は代金総額を表示しています。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。 ※万が一売却済みの場合はご容赦ください。 ※イメージベース及び施工例ベースは本物件取扱いと異なります ※土地面積は確定測量前につき変更になる場合がございます。