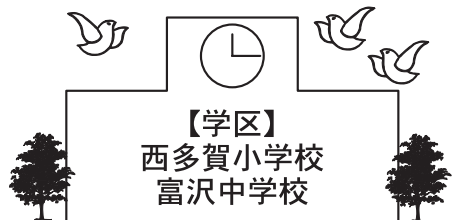




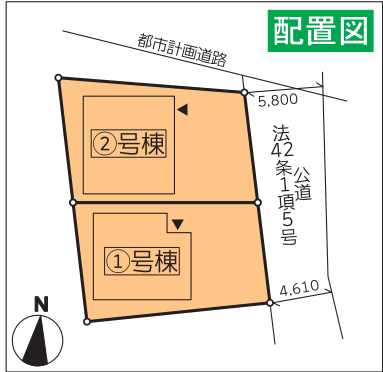
# 仙台市太白区富田第1 (2棟) 新築分譲住宅

地下鉄南北線「富沢」駅から徒歩24分



- 【仙台市太白区富田第1・2棟 物件概要】
- 所在地-宮城県仙台市太白区富田字八幡東41番3
  - 土地権利-所有権
  - 地目-宅地
  - 構造-木造2階建
  - 都市計画-市街化区域
  - 用途地域-第2種住居地域
  - 防火指定-建基法22条指定区域
  - 建ぺい率-60%
  - 容積率-①200%→178.8%(法52条2項) ②200%
  - 現況-建築中
  - 完成日-2024年10月予定
  - 引渡し時期-2024年11月予定
  - 設備-公営水道・下水道・東北電力・オール電化

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。  
 ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。



- |          |                |            |         |            |
|----------|----------------|------------|---------|------------|
|          |                |            |         |            |
| 電子キー     | TVモニター付インターフォン | 浴室乾燥機      | シャワートイレ | シャンプードレッサー |
|          |                |            |         |            |
| 外壁サイディング | ペアガラス          | 人感センサー付玄関灯 | オール電化   | 宅配BOX      |

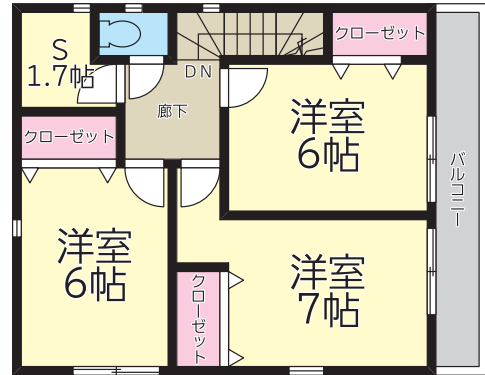
## 住宅性能表示制度4項目において最高等級 フラット35対応可!

1号棟 3,180 (税込) 万円  
 3SLDK



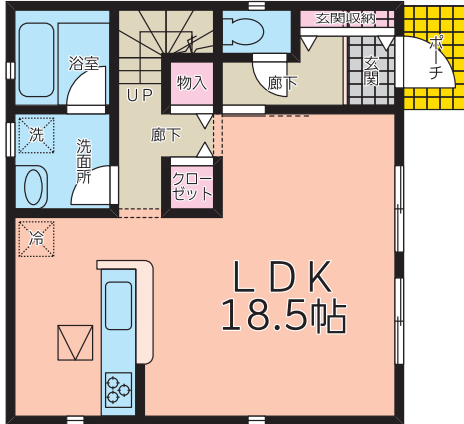
1F:42.93㎡

土地/109.82㎡ 建物/88.29㎡  
 建築確認番号/第R06SHC107893号  
 取得日/令和6年5月7日



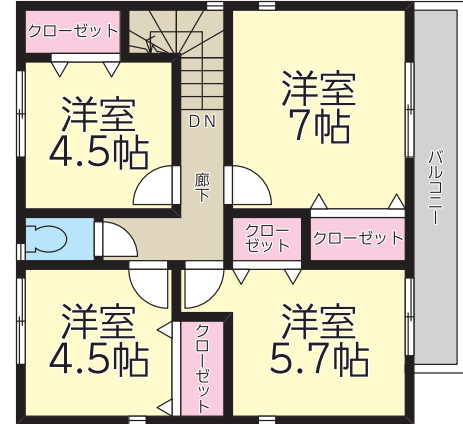
2F:45.36㎡

2号棟 成約 (税込) 万円  
 4LDK



1F:48.60㎡

土地/118.39㎡ 建物/97.20㎡  
 建築確認番号/第R06SHC107894号  
 取得日/令和6年5月7日



2F:48.60㎡