

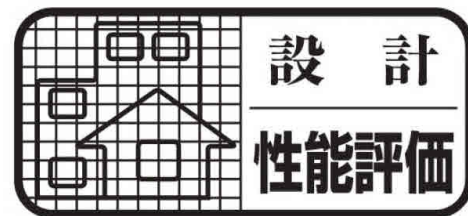
SAFE 365で  
地震の揺れを吸収する家



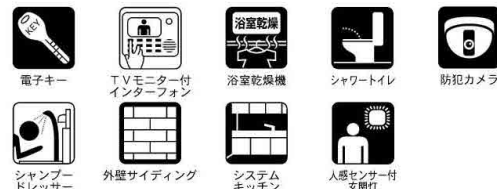
クワイエ  
QUIE

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

# 塩竈市松陽台 第2・2棟【新築分譲住宅】



フラット35(Aプラン)対応可



カーナビ案内【塩竈市松陽台2丁目2-3付近】

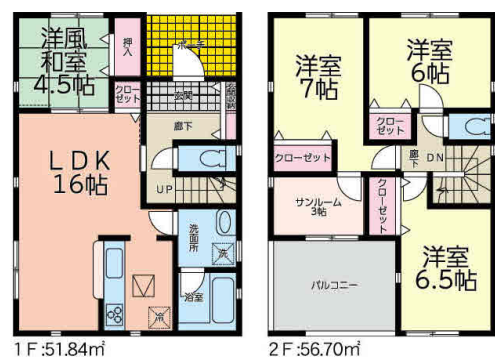
## 1号棟



土地面積:107.27㎡ 建物面積:104.49㎡  
建築確認番号:第HPA-24-05118-1号  
取得日: 令和6年5月20日

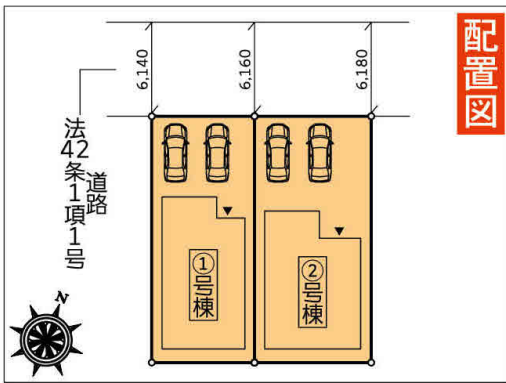
4S LDK  
2,780万円(税込)  
駐車場2台(車種による)

## 2号棟



土地面積:121.69㎡ 建物面積:108.54㎡  
建築確認番号:第HPA-24-05119-1号  
取得日: 令和6年5月20日

4L LDK  
2,780万円(税込)  
駐車場2台(車種による)



### ★物件概要

- 【新築分譲住宅 塩竈市松陽台第2・2棟 物件概要】
- 所在地 / 宮城県塩竈市松陽台2丁目154番167 (ナビ用)塩竈市松陽台2丁目2-3付近
  - 構造規模 / 木造2階建て ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
  - 現況 / 建築中 ■完成日 / 2024年9月下旬予定 ■引渡し時期 / 2024年9月下旬予定 ■接道状況 / 配置図参照
  - 設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東北電力 ■駐車場 / 2台(車種による)
  - その他 / 住宅性能評価対象、フラット35Aプラン、子育てエコホーム支援事業
- ※TVアンテナ・扉戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。  
※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際は別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。  
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。

### ★ACCESS

J R 東日本仙石線  
「東塩釜」駅徒歩18分(1400m)

### ★LIFE INFORMATION

塩竈市立杉の入小学校……徒歩17分(1300m)  
塩竈市立第二中学校……徒歩14分(1100m)