

SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家

クワイエ
QUIE

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。



拡大図



カーナビ案内【宮城県塩竈市北浜一丁目12番38】

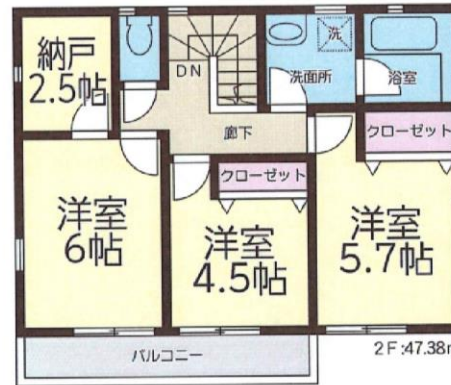
塩竈市北浜第4・6棟【新築分譲住宅】

4号棟

土地面積:132.95㎡ 建物面積:92.74㎡
建築確認番号:第R06SHC111129号
取得日:令和6年6月13日

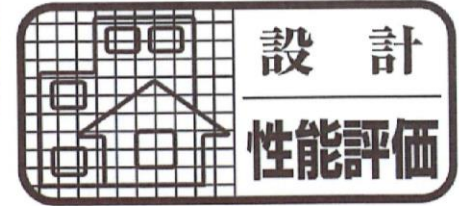


1F:45.36㎡

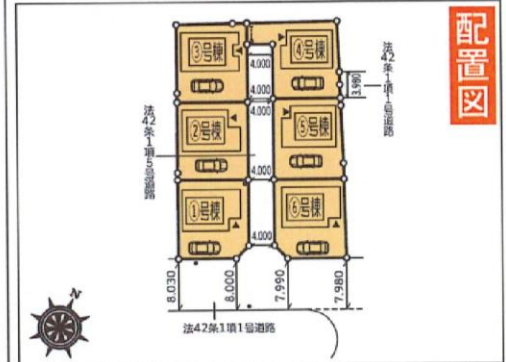


2F:47.38㎡

4LDK
2,599万円(税込)
駐車場2台(車種による)



フラット35(Aプラン)対応可



配置図

★物件概要

- 【新築分譲住宅 塩竈市北浜第4・6棟 物件概要】
- 所在地/宮城県塩竈市北浜一丁目12番38の一部 (ナビ用) 宮城県塩竈市北浜一丁目12番38
 - 構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
 - 用途地域/商業地域 ■建ぺい率/1号棟90% それ以外80% ■容積率/1・6号棟400% それ以外240%
 - 現況/更地 ■完成日/2024年9月下旬予定 ■引渡し時期/2024年9月下旬予定 ■接道状況/配置図参照
 - 設備/公営水道・下水道・東北電力・オール電化 ■駐車場/◆
 - その他/エコホーム支援事業、住宅性能評価物件、SAFE365

※T・Vアンテナ・納戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。応答遅延や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の地形測量の場合があります。
※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。※フラット35Sをご利用の際は別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら一声かけた後案内をお願いします。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを注意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社におき業内の連絡を入れるようお願いいたします。

★ACCESS

J R 仙石線
「本塩竈」駅徒歩7分

★LIFEINFORMATION

塩竈市立第一小学校……………1700m
塩竈市立第一中学校……………1100m

1号棟

土地面積:130.25㎡ 建物面積:110.16㎡
 ルーフバルコニー除外面積:100.44㎡
 建築確認番号:第R06SHC111126号
 取得日:令和6年6月13日



2F:46.98㎡
 (+ルーフバルコニー9.72㎡)



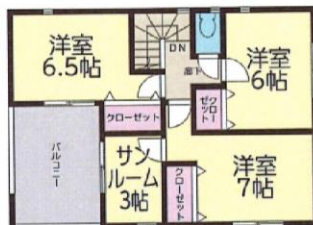
1F:53.46㎡

4LDK
 カースペース2台
 (車種による)

2,699 (税込) 万円

2号棟

土地面積:130.71㎡ 建物面積:108.54㎡
 ルーフバルコニー除外面積:98.82㎡
 建築確認番号:第R06SHC111127号
 取得日:令和6年6月13日



2F:46.98㎡
 (+ルーフバルコニー9.72㎡)



1F:51.84㎡

4LDK
 カースペース2台
 (車種による)

2,699 (税込) 万円

3号棟

土地面積:130.62㎡ 建物面積:103.68㎡
 ルーフバルコニー除外面積:97.20㎡
 建築確認番号:第R06SHC111128号
 取得日:令和6年6月13日



2F:46.17㎡
 (+ルーフバルコニー6.48㎡)



1F:51.03㎡

4LDK
 カースペース2台
 (車種による)

2,599 (税込) 万円

5号棟

土地面積:132.57㎡ 建物面積:105.29㎡
 ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡
 建築確認番号:第R06SHC111130号
 取得日:令和6年6月13日



1F:51.43㎡



2F:44.14㎡
 (+ルーフバルコニー9.72㎡)

4LDK
 カースペース2台
 (車種による)

2,699 (税込) 万円

6号棟

土地面積:133.01㎡ 建物面積:110.97㎡
 ルーフバルコニー除外面積:101.25㎡
 建築確認番号:第R06SHC111131号
 取得日:令和6年6月13日



1F:54.27㎡



2F:46.98㎡
 (+ルーフバルコニー9.72㎡)

4LDK
 カースペース2台
 (車種による)

2,699 (税込) 万円