

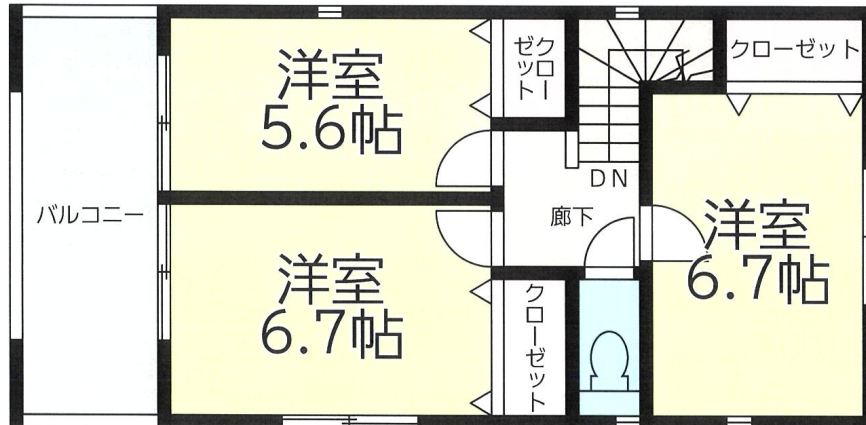


住宅性能表示制度4項目において最高等級 フラット35対応可!

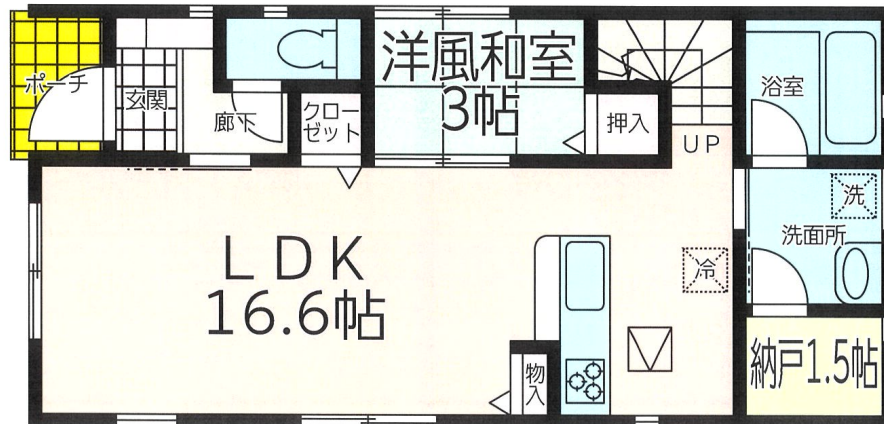
1号棟 4SLDK

2,680(税込)万円

土地面積/113.85㎡
 建物面積/100.84㎡
 ルーフバルコニー
 除外面積/91.93㎡
 建築確認番号/
 第HPA-24-03079-1号
 令和6年3月22日



1F:49.61㎡



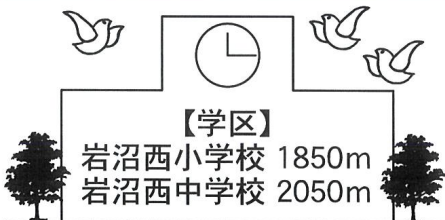
2F:51.23㎡(+ルーフバルコニー-8.91㎡)



オール電化 防犯カメラ

カースペース2台(車種による)

全4棟岩波市栄町第5新築分譲住宅



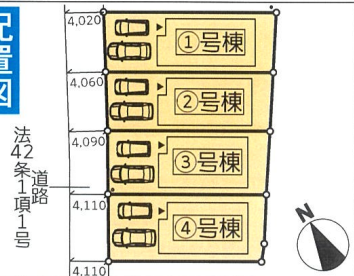
物件概要

- 所在地/宮城県岩波市栄町三丁目78番1の一部
- 交通/東北本線 岩沼 駅徒歩10分
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 構造/木造2階建 ●現況/建築中
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/1号棟:160.8%、2号棟:162.4%、3号棟:163.6%、4号棟:164.4% (法52条2項による)
- 完成日/2024年7月下旬予定
- 引渡し時期/2024年7月下旬予定
- 接道状況/西側公道約4.0m
- 設備/公営水道・本下水・東北電力・オール電化

特記事項

- ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
- ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。
- ※引渡し時期については、延期になる可能性があります。
- ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。
- ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
- ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
- ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いします。
- ※EVコンセント使用の際は別途費用44,000円(税込)が掛かります。

配置図

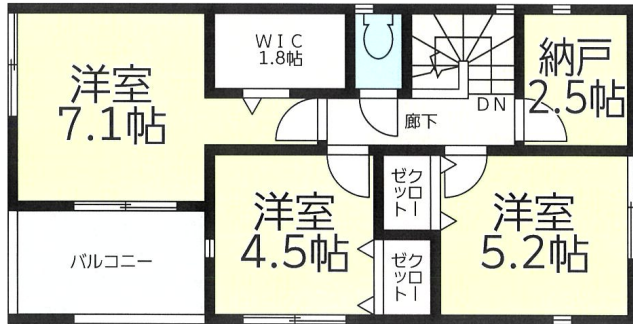


カーナビ案内 宮城県岩波市栄町三丁目1-1付近

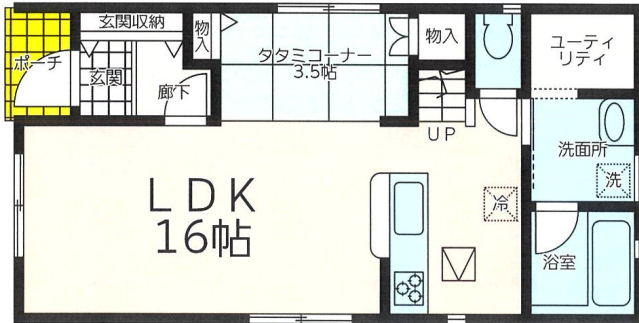
2号棟

土地面積:109.55㎡ 建物面積:96.38㎡
ルーフバルコニー除外面積:90.71㎡
建築確認番号:第HPA-24-03080-1号 令和6年3月22日

3 SLDK+タタミコーナー



2F:49.00㎡
(+ルーフバルコニー-5.67㎡)



1F:47.38㎡

オール電化 防犯カメラ

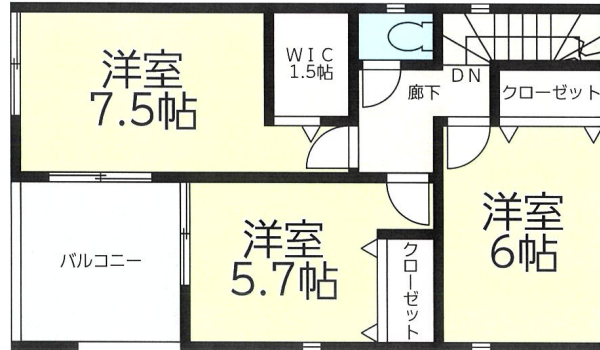
カースペース2台
(車種による)

2,530 (税込) 万円

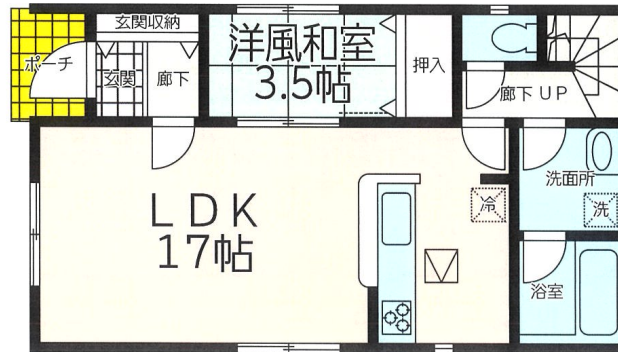
3号棟

土地面積:114.69㎡ 建物面積:100.44㎡
ルーフバルコニー除外面積:93.15㎡
建築確認番号:第HPA-24-03081-1号 令和6年3月22日

4 LDK



2F:51.03㎡
(+ルーフバルコニー-7.29㎡)



1F:49.41㎡

オール電化 防犯カメラ

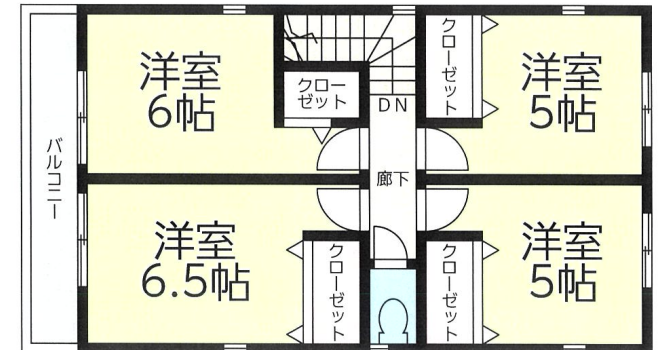
カースペース2台
(車種による)

2,580 (税込) 万円

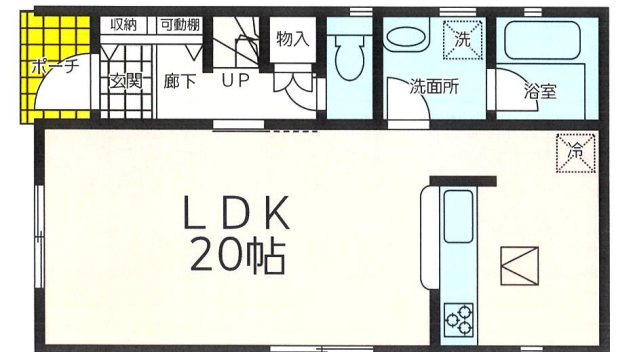
4号棟

土地面積:117.66㎡ 建物面積:95.58㎡
建築確認番号:第HPA-24-03082-1号 令和6年3月22日

4 LDK



2F:48.60㎡



1F:46.98㎡

オール電化 防犯カメラ

カースペース2台
(車種による)

2,680 (税込) 万円