



# 住宅性能表示制度4項目において最高等級 フラット35対応可!

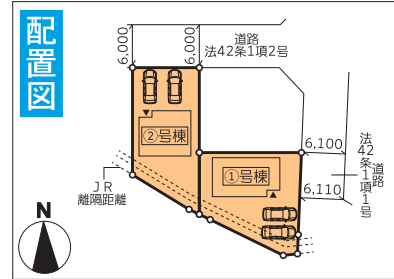
## 全2棟 多賀城市南宮第3新築分譲住宅

【学区】  
山王小学校 1200m  
第二中学校 1600m



- 物件概要**
- 所在地/宮城県多賀城市南宮字一里塚75番17.15
  - 交通/東北本線'岩切'駅徒歩11分
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 構造/木造2階建 ●現況/建築中
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 完成日/2024年10月下旬予定
  - 引渡し時期/2024年10月下旬予定
  - 接道状況/東側公道約6.1m
  - 設備/公営水道・本下水・東北電力・オール電化

- 特記事項**
- ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。
  - ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
  - ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
  - ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
  - ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
  - ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。
  - ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。
  - ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
  - ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
  - ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。
  - ※E-CONSENT使用の際は別途費用42,900円(税込)が掛かります。



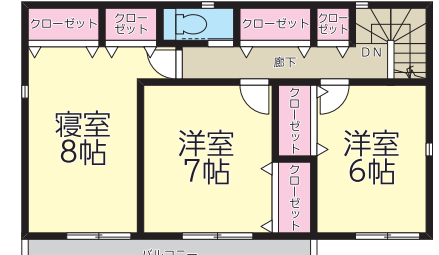
### 1号棟 4LDK

## 3,080 (税込) 万円

土地面積/166.26㎡  
建物面積/100.44㎡  
建築確認番号/  
第R06SHC108834号  
令和6年5月13日



1F:49.41㎡



2F:51.03㎡

防犯カメラ オール電化

カースペース2台(車種による)

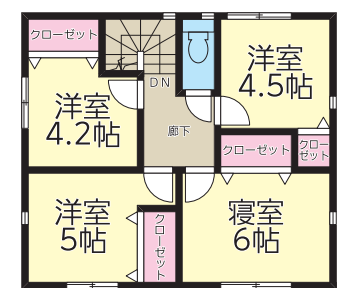
### 2号棟 4LDK

## 商談中 (税込) 万円

土地面積/165.28㎡  
建物面積/ 89.10㎡  
建築確認番号/  
第R06SHC108835号  
令和6年5月13日



1F:43.74㎡



2F:45.36㎡

防犯カメラ オール電化

カースペース2台(車種による)