



住宅性能表示制度4項目において最高等級 フラット35対応可!

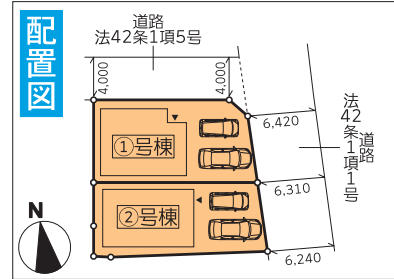
全2棟 塩竈市清水沢第6新築分譲住宅

【学区】
 第二小学校 1200m
 第一中学校 950m



- 物件概要**
- 所在地/宮城県塩竈市清水沢1丁目7番5.7番6の一部
 - 交通/仙石線「本塩竈」駅徒歩28分
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 構造/木造2階建 ●現況/建築中
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 完成日/2024年10月下旬予定
 - 引渡し時期/2024年10月下旬予定
 - 接道状況/東側公道約6.24m
 - 設備/公営水道・本下水・東北電力・都市ガス

- 特記事項**
- ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。
 - ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 - ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
 - ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
 - ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
 - ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。
 - ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。
 - ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
 - ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
 - ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。
 - ※E-Vコンセント使用の際は別途費用42,900円(税込)が掛かります。

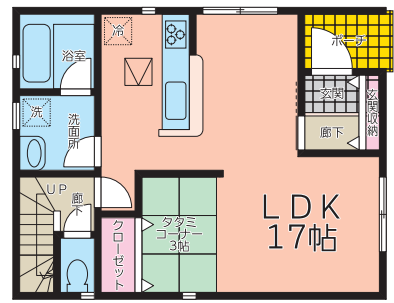


1号棟 3LDK

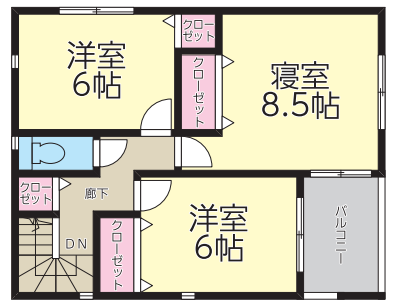
2,580万円

(税込)

土地面積/112.57㎡
 建物面積/100.23㎡
 ルーフバルコニー面積/4.86㎡
 建築確認番号/
 第HPA-24-06008-1号



1F:49.2㎡



2F:46.17㎡(ルーフバルコニー面積:4.86㎡)

都市ガス 防犯カメラ

カースペース2台(車種による)

2号棟 3LDK

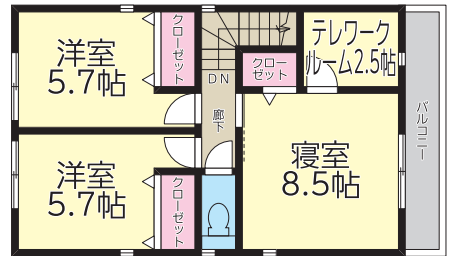
2,480万円

(税込)

土地面積/106.4㎡
 建物面積/92.34㎡
 建築確認番号/
 第HPA-24-06009-1号



1F:46.17㎡



2F:46.17㎡

都市ガス 防犯カメラ

カースペース2台(車種による)