



住宅性能表示制度4項目において最高等級 フラット35対応可!

全3棟 塩竈市新富町第6新築分譲住宅

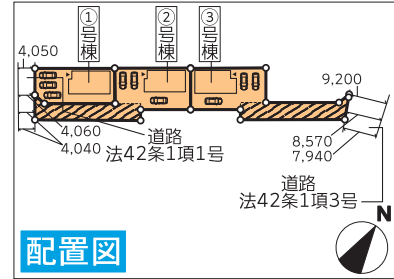
【学区】
 塩竈市立第三小学校 850m
 塩竈市立第三中学校 1200m



- 物件概要**
- 所在地/宮城県塩竈市新富町4-30付近
 - 交通/J R仙石線「本塩釜」駅徒歩13分
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 構造/木造2階建 ●現況/更地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/準工業地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 完成日/2024年8月下旬予定
 - 引渡し時期/2024年8月下旬予定
 - 接道状況/南西側法42条1項1号道路幅員約4.06m 東側法42条1項3号道路幅員約8.57m
 - 設備/公営水道・本下水・東北電力・オール電化

特記事項

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
 ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。
 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。
 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。
 ※E Vコンセント使用の際は別途費用42,900円(税込)が掛かります。

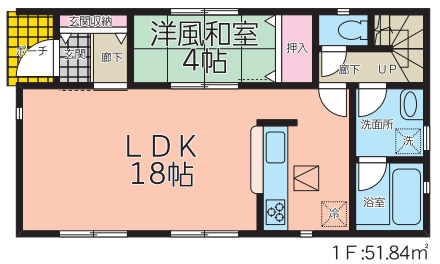
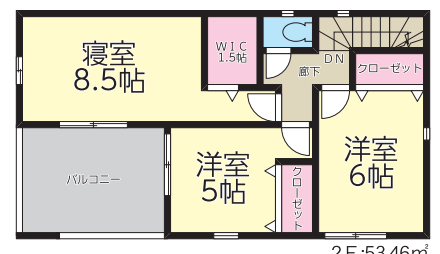


1号棟 4LDK

2,980万円

 (税込)

土地面積/155.63㎡
 建物面積/105.30㎡
 ルーフバルコニー
 除外面積/95.58㎡
 建築確認番号/
 第R06SHC107840号
 令和6年4月26日



オール電化

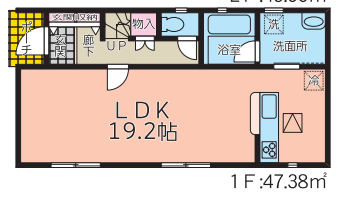
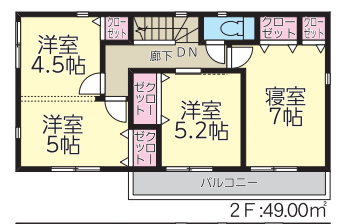
カースペース3台(車種による)

2号棟 4LDK

2,850万円

 (税込)

土地面積/221.18㎡
 建物面積/ 96.38㎡
 ルーフバルコニー除外面積/96.38㎡
 建築確認番号/第R06SHC107842号
 令和6年4月26日



オール電化

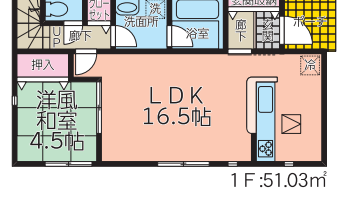
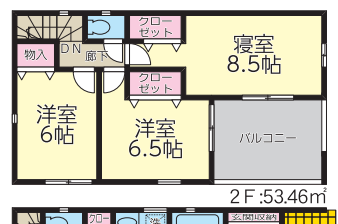
カースペース3台(車種による)

3号棟 4LDK

2,880万円

 (税込)

土地面積/221.87㎡
 建物面積/104.49㎡
 ルーフバルコニー除外面積/94.77㎡
 建築確認番号/第R06SHC107843号
 令和6年4月26日



オール電化

カースペース3台(車種による)